



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 23 aprile 2018

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 06/2018 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 208'116.90 PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO PIANO DELLA SCUOLA ELEMENTARE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di un credito di fr. 208'116.90 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano della Scuola elementare a seguito della grandinata del 6 agosto 2017.

L'evento meteorologico sopramenzionato ha causato l'allagamento dello stabile in varie aree e dopo discussione con l'assicurazione si è giunti alla conclusione che la impermeabilizzazione del tetto andava rifatta, questo anche in considerazione del fatto che le infiltrazioni erano già presenti prima di questo evento e che un eventuale futuro evento dello stesso tipo senza intervento non sarebbe più stato coperto dall'assicurazione.

L'assicurazione malgrado lo stato di degrado dell'impermeabilizzazione non fosse dovuto unicamente all'evento citato, ha deciso di finanziare circa il 50% delle opere eseguite con il versamento di fr. 96'519.60, il rimanente sarà suddiviso in parti uguali con il Comune di Cadempino, pertanto la quota a nostro carico è pari a fr. 55'798.65.

I lavori hanno comportato la rimozione degli strati di ghiaia, delle lastre in calcestruzzo e degli strati impermeabili, termoisolanti e il freno vapore, materiale non più riutilizzato e quindi smaltito; per la rimozione della ghiaia si è utilizzato un camion-pompa, gli altri materiali sono stati eliminati tramite benne o preparati per il riciclaggio. In seguito si è proceduto alla preparazione del tetto per la posa a secco di teli impermeabili. Impermeabilizzazione è stata eseguita con la posa di teli in bitume polimero.

La rimozione della ghiaia permette di aver meno peso sul tetto e questo permetterà nei prossimi inverni il possibile accumulo di maggior quantità di neve.

Di seguito un riassunto dei costi.

Costi

Progetto generale	fr. 5'852.40
Tetto entrata	fr. 49'449.85
Tetto zona pausa	fr. 23'771.85
Tetto corridoio centrale	fr. 31'850.70
Tetto aule nord	fr. 32'046.10
Tetto aule sud	fr. 31'586.70
Ponteggi	<u>fr. 33'559.30</u>
Totale (IVA compresa)	fr. 208'116.90
- Rimborso Assicurazione	fr. 96'519.60
- QP Cadempino	<u>fr. 55'798.65</u>
Totale a carico di Lamone	fr. 55'798.65

Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. È concesso un credito di fr. 208'116.90 per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto piano della scuola elementare;
2. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
3. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona



*Va alla Commissione della gestione e alla Commissione edilizia e opere pubbliche
Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 2232 del 23.04.2018.*