

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione. Per comprendere meglio alcune voci del consuntivo la CdG ha convocato il Sindaco chiedendo delle spiegazioni dettagliate su alcuni punti.

La CdG ha rilevato nella tabella riassuntiva controllo crediti del consuntivo 2016 il seguente sorpasso dei crediti totali:

- conto 501.41 (introduzione dei 30 Km/h in Via Sirana e nel nucleo MM08/2009 del 06.10.2009)
Fr. 25'341.30

La CdG ha chiesto come mai non è stato annunciato tempestivamente tramite MM questo sorpasso di credito al Consiglio Comunale, ci è stato risposto che si tratta di un conto non ancora chiuso (ND) e che per tanto è stata seguita la prassi abituale.

Per quel che concerne gli altri sorpassi è stato rispettato l'Art. 168 LOC.

Per quanto riguarda il conto 562.01 (attuazione PTL MM16/99 del 24.08.99) il sorpasso di Fr. 201'660.00 è stato bocciato a suo tempo dal CC e pertanto viene riportato di anno in anno. La CdG propone di trattarlo come il conto 562.08.

Nel Dicastero 029 – Altre amministrazioni generali ci sono stati due sorpassi rispetto al preventivo:

- conto 310.01 Materiale di cancelleria e stampati Fr. 4'920.65: il sorpasso è dovuto all'acquisto di materiale di cancelleria che coprirà parte dei fabbisogni dell'anno in corso.

- conto 318.03 Spese postali Fr. 6'949.75: lo scioglimento del consorzio scolastico Lamone-Cadempino e la nuova gestione delle multe del Radar di Cadempino da parte del Comune di Lamone hanno portato a questo forte aumento delle spese postali.

Dopo aver ricevuto tutte le delucidazioni richieste la CdG decide di approvare il consuntivo dell'anno 2016, così come proposto nel MM1/2017.

La CdG si complimenta con il Municipio per il risultato ottenuto con l'avanzo d'esercizio di Fr. 222'784.07, ma tiene a sottolineare che in un periodo dove viene richiesta una maggiore sensibilità alle spese, è di fondamentale importanza che il Municipio mantenga un rigoroso controllo sui costi.

La CdG ringrazia tutto il personale dell'amministrazione per il lavoro svolto, la documentazione fornita e la disponibilità mostrata.

La CdG invita quindi a risolvere quanto segue:

- 1) È approvato l'ammortamento straordinario dei beni amministrativi pari a Fr. 171'692.05 e il relativo adeguamento del preventivo 2016 con l'aggiornamento del fabbisogno a fr. 4'176'701.05 (maggioranza semplice)
- 2) È approvata la liquidazione finale del credito di Fr. 2'535'274.20 di cui al MM 21/1997 e MM 05/2001 per la costruzione nuovo pozzo di captazione a Bedano. Il sorpasso di fr. 589'461.20 è ratificato.
- 3) I conti consuntivi del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile per la gestione corrente e il conto investimenti per l'esercizio 2016 sono approvati (maggioranza semplice)

4) I risultati d'esercizio:

Comune – avanzo:	Fr. 222'784.07
Azienda Acqua Potabile	Fr. 0.00

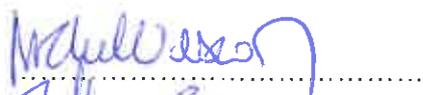
Sono approvati e registrati nel modo seguente:

- Comune va ad aumentare il capitale proprio che si fissa in Fr. 1'875'368.24;
- Azienda Acqua Potabile il capitale proprio rimane di Fr. 200.00

5) È dato scarico al Municipio per tutta la gestione 2016.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi



Presidente

Mattias Gloor



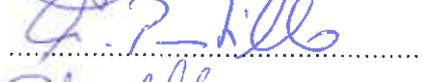
Commissario

Francesca Klein



Commissario

Angela Puntillo



Commissario

Sara Rudelli



Commissario

Lamone, 22.05.17

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 2/2017 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 120'000.00 DA DESTINARE ALLA SOSTITUZIONE DEI CONTATORI ACQUA FREDDA, E PER L'IMPLEMENTAZIONE DI UN SISTEMA DI LETTURA RADIOTRASMESSA E DI FATTURAZIONE DEI CONSUMI DI ACQUA POTABILE.

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione. Dopo aver ricevuto ulteriori spiegazioni da parte del Sindaco è favorevole alla concessione del credito per i seguenti motivi:

- Con questo nuovo sistema sarà possibile rilevare i consumi di acqua dei diversi nuclei famigliari a distanza, senza più dover passare di porta in porta, rischiando di non trovare nessuno a casa. Considerato il cambiamento delle abitudini lo riteniamo un miglioramento del servizio offerto ai cittadini.
- Ciò comporta un risparmio di tempo e risorse da parte di tutti gli addetti ai lavori sia nella rilevazione dei dati che nella fatturazione.
- Per esempio l'energia elettrica viene già rilevata con questa modalità.
- La nuova tecnologia garantisce una regolarità nel controllo ed un'accuratezza di dati, che può aiutare ad identificare perdite e prevenire sprechi.
- Abbiamo la fortuna che la sostituzione dei contatori verrà effettuata direttamente dal personale del comune, contenendo così i costi.

1. È concesso un credito di Fr. 120'000.00 da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda, e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmissa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile, nei modi indicati nel presente messaggio.
2. Il municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.
3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
4. Il credito decade entro 2 anni dalla presente decisione (vedi Art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Mattias Gloor		Commissario
Francesca Klein		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 22.05.17

Commissione Edilizia del Consiglio Comunale di Lamone

Rapporto sul MM 2/2017 concernente la richiesta di un credito di Fr. 120'000.- da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda, e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmessa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile.

Gentili signore egregi signori,

la Commissione Edilizia (CE) dopo aver analizzato il MM e la documentazione messaci a disposizione, preavvisa favorevolmente la richiesta di credito.

I punti positivi che hanno spinto la CE a preavvisare favorevolmente il credito sono i seguenti:

- Sarà possibile effettuare letture intermedie immediate e precise dei contatori, facilitando quindi l'identificazione di eventuali perdite presso i privati.
- Le letture intermedie permetteranno una fatturazione precisa a base annua ma volendo anche a base semestrale.
- La lettura tramite radiotrasmissione dei dati eviterà sia errori di lettura che di trascrizione
- Con la sostituzione dei 188 contatori di vecchia generazione sarà possibile diminuire possibili errori di rilevamento.

Vi sarà inoltre uno snellimento incontestabile dell'onere amministrativo e quindi dei costi correlati. Tuttavia nel messaggio non sono stati considerati i costi della posa dei 188 nuovi contatori e dei moduli radio, la quale sarà effettuata dagli operai comunali, questo a nostro parere riduce o annulla la citata diminuzione dei costi amministrativi.

Si specifica inoltre che l'importo di Fr. 10'000 (sommato all'arrotondamento di 5'642.20) è stato previsto nel caso in cui, in fase di sostituzione dei contatori, gli operai comunali necessitino assistenza di intervento da parte di professionisti esterni.

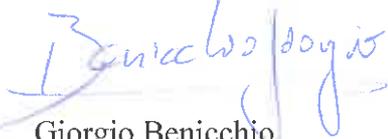
In conclusione la Commissione Edilizia invita i colleghi del Consiglio Comunale a voler

risolvere

1. È concesso un credito di Fr. 120'000 da destinare alla sostituzione dei contatori acqua fredda, e per l'implementazione di un sistema di lettura radiotrasmessa e di fatturazione dei consumi di acqua potabile, nei modi indicati nel presente messaggio
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla precedente decisione.

3. Il credito sarà al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma della LOC.
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Lamone il 24.05.2017



Giorgio Benicchio

Yvan Agosta

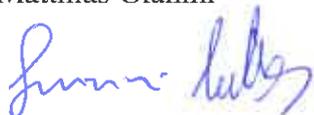


Silvana Bianchi Zocchi



Steven Bernasconi

Matthias Gianini



RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 3/2017 CONCERNENTE LA
RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 30'000.00 PER LA SOSTITUZIONE DEI PLC DI GESTIONE DELL'ACQUEDOTTO
COMUNALE E LA NUOVA INTERFACCIA UOMO MACCHINA (IUM)

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

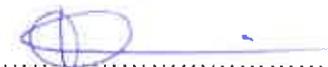
La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La CdG è favorevole all'aggiornamento dei PLC (sistema gestione automatismo) visto che le attuali condizioni dell'impianto necessitano di interventi continui causati dal malfunzionamento. Pure l'aumento dell'erogazione dell'acqua al comune di Cadempino giustifica questo investimento per garantire l'approvvigionamento regolare e costante ai due Comuni.

La CdG invita quindi a voler risolvere:

1. E' concesso un credito di Fr. 30'000.—per la sostituzione dei PLC di gestione dell'acquedotto comunale e la nuova Interfaccia Uomo Macchina (IUM)
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.
3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
4. Il credito decade entro 2 anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Mattias Gloor		Commissario
Francesca Klein		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 29.05.17

Commissione Edilizia del Consiglio Comunale di Lamone

Rapporto sul MM 3.2017 concernente la richiesta di un credito di Fr. 30'000.- per la sostituzione dei PLC di gestione dell'acquedotto comunale e la nuova interfaccia uomo macchina (IUM).

Gentili signore egregi signori,

la Commissione Edilizia (CE) dopo aver analizzato il MM e la documentazione messaci a disposizione, preavvisa favorevolmente la richiesta di credito.

La necessità di sostituire dei PLC (sistema gestione automatismi) e dell'interfaccia uomo macchina è infatti assodata dalla CE, in quanto il sistema attuale non garantisce gli standard di qualità richiesti.

Prima di sottoscrivere un futuro contratto di manutenzione ed assistenza garantita sulle 24h sette giorni su sette, contratto non incluso nel presente messaggio, si consiglia di verificare tutte le varianti (abbonamento forfettario annuale, costo fisso per intervento, ecc.).

In conclusione la Commissione Edilizia invita i colleghi del Consiglio Comunale a voler

risolvere

1. È concesso un credito di Fr. 30'000 per la sostituzione dei PLC di gestione dell'acquedotto comunale e la nuova Interfaccia Uomo Macchina (IUM).
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla precedente decisione.
3. Il credito sarà al conto investimenti nella relativa voce di competenza e ammortizzato a norma LOC.
4. Il credito decade entro due anni dalla presente decisione (vedi art. 13 cpv. 3 LOC) in caso di mancato utilizzo.

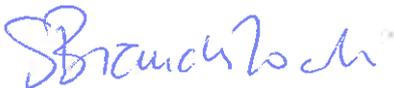
Lamone il 12.05.2017


Giorgio Benicchio

Yvan Agosta



Silvana Bianchi Zocchi



Steven Bernasconi

Matthias Gianini



CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE RELATIVE AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 4/2017
ACCOMPAGNANTE IL PIANO FINANZIARIO 2017-2020

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

La CdG desiderava analizzare il piano finanziario allestito per il periodo dal 2017 al 2020. Il rapporto, obbligatorio per ogni Comune, ha lo scopo di dare una visione utile alla pianificazione del budget e alla previsione degli investimenti. Purtroppo la scarsità dei dati non ha permesso di fare alcuna previsione.

Sono stati inserite le cifre di alcuni investimenti sicuri, quali Scuola dell'Infanzia e sistemazione Via Girella, mentre non sono stati considerati molti altri costi e spese di manutenzione regolare che secondo la CdG potevano essere stimati usando lo storico degli anni passati e tenendo inoltre conto delle fluttuazioni congiunturali.

La CdG ha quindi convocato il Sindaco che ha condiviso la nostra impressione e si è ripromesso che per il prossimo quadriennio il piano finanziario verrà compilato più dettagliatamente.

Concludendo la CdG tiene a sottolineare che la valutazione degli indici 2016 nella sua globalità è positiva, ma richiama la vostra attenzione all'ALLEGATO 4 che preannuncia una situazione finanziaria tutt'altro che rosea per i prossimi anni. Secondo quanto riportato nel piano finanziario queste perdite si ripercuoteranno sul capitale proprio del Comune che verrà eroso in maniera significativa (vedi ALLEGATO 6).

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Mattias Gloor		Commissario
Francesca Klein		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 29.05.2017

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 05/2017 CONCERNENTE LA MODIFICA DELL'ART. 22
DELLO STATUTO CONSORTILE DEL CONSORZIO DEPURAZIONE ACQUE LUGANO
E DINTORNI**

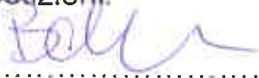
Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita e dopo aver valutato l'incarto da preavviso favorevole alla modifica dell'Art. 22 dello Statuto consortile del consorzio depurazione acque Lugano e dintorni.

La Commissione delle petizioni vi invita quindi ad accettare il messaggio municipale.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna


.....

Presidente

Matilde Ribolzi


.....

Commissario

Fabrizio Panizza

.....

Commissario

Randy Brugnoli


.....

Commissario

Emily Mattich


.....

Commissario

Lamone, 15 maggio 2017

RAPPORTO COMMISSIONALE RELATIVO AL MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6/2017 ACCOMPAGNANTE LA
CONVENZIONE PER LA VENDITA D'ACQUA AL COMUNE DI CADEMPINO

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione in seguito (CdG) si è riunita per esaminare il messaggio municipale in questione.

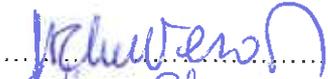
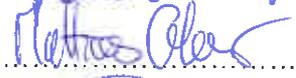
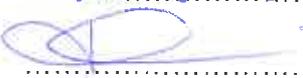
La CdG ringrazia il Municipio per aver presentato il MM alle Commissioni congiunte, facilitandone la comprensione. Teniamo a sottolineare che apprezziamo questo modo di procedere.

Ci complimentiamo col Municipio per il raggiungimento di una convenzione soddisfacente col Comune di Cadempino dopo aver gestito una lunga negoziazione.

La CdG invita quindi a risolvere quanto segue:

1. La convenzione tra i Comuni di Lamone e Cadempino per la fornitura di acqua potabile è approvata nel suo complesso.
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.

Per la Commissione della Gestione:

Michele Vescovi		Presidente
Mattias Gloor		Commissario
Francesca Klein		Commissario
Angela Puntillo		Commissario
Sara Rudelli		Commissario

Lamone, 29.05.2017

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE RELATIVO AL
MESSAGGIO MUNICIPALE N. 06/2017 ACCOMPAGNANTE LA CONVENZIONE PER
LA VENDITA D'ACQUA AL COMUNE DI CADEMPINO**

Gentili Signore,
Egregi Signori Consiglieri,

La Commissione delle petizioni si è riunita per la visione della documentazione in seguito all'incontro con il Municipio, congiuntamente alla commissione della gestione.

Dal 2011 il nostro Municipio è confrontato con la questione relativa alla vendita d'acqua al comune di Cadempino, dopo diverse trattative si è finalmente giunti ad una convenzione condivisa da entrambi i municipi, anche grazie al mandato affidato ad un consulente esterno.

La Commissione delle petizioni vi invita quindi ad accettare il messaggio municipale.

Per la Commissione delle petizioni:

Paola Balerna		Presidente
Matilde Ribolzi		Commissario
Fabrizio Panizza		Commissario
Randy Brugnoli		Commissario
Emily Mattich		Commissario

Lamone, 15 maggio 2017