



MUNICIPIO DI LAMONE
6814 LAMONE

6814 Lamone, 8 maggio 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 6/2017 ACCOMPAGNANTE LA CONVENZIONE PER LA VENDITA D'ACQUA AL COMUNE DI CADEMPINO

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

il Municipio dopo lunga trattativa è ora in grado di presentarvi la convenzione per la fornitura d'acqua al Comune di Cadempino. Per poter giungere ad un accordo si è affidato un mandato ad un consulente esterno il quale aveva soprattutto il compito di sviluppare il metodo più corretto per il calcolo del prezzo al metro cubo.

Premessa

L'esigenza della dismissione del pozzo di Cadempino, i lavori per i ripari autostradali dell'USTRA, la quantità d'acqua sufficiente del Comune di Lamone, hanno posto le basi per l'apertura di una discussione sulla vendita dell'acqua fra il Comune di Lamone e il Comune di Cadempino.

La congiunzione dei due acquedotti (Lamone e Cadempino) è senza ombra di dubbio una buona soluzione nell'ottica di garantire la necessaria autonomia comunale nella gestione dell'acqua potabile.

La presente proposta scaturisce alla fine di un lungo iter di trattative, confronti, riunioni, proiezioni e verifiche tra i due esecutivi.

La proprietà, l'edificazione e la gestione della stazione di interscambio sono esclusivamente a carico del Comune di Cadempino.

Peraltro Lamone dovrà prevedere il cambio della gestione informatica dei pozzi, vedi MM no 3/2017, per garantire un intervento tempestivo in caso di problemi. In quest'ottica, il Municipio ha provveduto già nei mesi scorsi, all'appalto tramite concorso dell'interventistica sulla rete idrica comunale ad una ditta idraulica e ad un'impresa, al fine di intervenire tempestivamente in caso di rotture, in ogni ora e periodo dell'anno. Pure un ammodernamento delle letture contatori, atte allo snellimento delle procedure burocratiche e al controllo maggiore della nostra rete, è ora al vaglio del CC (vedi MM 2/2017).

Tutto questo garantirà una gestione ottimale del nostro servizio di AP, mantenendola "in casa" senza appalti esterni.

Infrastruttura e investimenti

Il Comune di Lamone si approvvigiona in acqua potabile presso una stazione di captazione realizzata sul territorio del Comune di Bedano. Una condotta trasporta in seguito

l'acqua fino al serbatoio realizzato in zona San Grato, da dove viene distribuita per gravità attraverso la rete dell'Azienda comunale dell'acqua potabile del Comune di Lamone.

Gli investimenti per la realizzazione delle tre parti d'opera indicate in precedenza (Stazione di captazione e pompaggio di Bedano, condotta di trasporto e serbatoio San Grato) hanno comportato un onere d'investimento complessivo pari a CHF 6'000'000 (importo arrotondato, riferito ai conti d'investimento 501.02, 501.03 e 501.05 dell'AAP Lamone, dedotta la partecipazione a carico del Comune di Bedano, pari a CHF 1'018'323.60). La messa in esercizio del sistema è avvenuta a tappe tra il 2004 e il 2008. Quale data di riferimento per la messa in esercizio si assume il 01.01.2007.

Il punto di fornitura ideale è stato individuato sul mappale 447 RFD del Comune di Lamone (zona sede SE). La nuova stazione di ripresa sarà comunque realizzata su di un fondo che si riterrà avere la miglior efficienza tecnica quindi non necessariamente al mappale indicato in precedenza. Per congiungere il bacino in zona San Grato con questo punto bisogna utilizzare la rete dell'Azienda comunale dell'acqua potabile di Lamone, senza poter individuare un percorso prestabilito. I costi per la realizzazione della stazione di ripresa, di un eventuale nuova condotta e di allacciamento intercomunali sono a carico del Comune di Cadempino.

Sulla base di una valutazione sommaria effettuata dallo Studio d'ingegneria Dazio & Giannini su richiesta del Comune di Lamone, l'onere d'investimento necessario per la realizzazione di un'ipotetica condotta diretta tra il serbatoio San Grato e il citato mappale 447 di Lamone per assicurare la fornitura al Comune di Cadempino comporterebbe oneri d'investimento valutati in almeno CHF 2'000'000.

I volumi assunti per le valutazioni che seguono sono i seguenti:

- Acqua potabile utilizzata in proprio dall'AAP di Lamone 240'000 mc/anno
- Acqua potabile fornita al Comune di Cadempino 300'000 mc/anno

Tariffa per la fornitura di acqua potabile a Cadempino

La tariffa per la fornitura di acqua potabile è determinata sulla base dei costi effettivi (costi d'esercizio) e sui costi d'investimento contabilizzati a fine anno.

I **costi d'esercizio** verranno stabiliti in base alle seguenti posizioni:

- 312.02 Energia elettrica
- 313.01 Prodotti per idoneità Ph
- 314.02 Manutenzione pozzo di captazione, serbatoio San Grato
- 318.03 Premio assicurazione RC
- 318.15 Premi assicurazioni
- Contributo fisso per spese amministrative fr. 5'000.00

I costi d'investimento saranno determinati una tantum secondo i parametri seguenti:

- Investimento complessivo determinante fr. 8'000'000.00
- Durata d'utilizzazione economica 45 anni

Quale **onere d'ammortamento** si assume la quota annua lineare sull'investimento iniziale calcolata con una durata media (1/45).

In aggiunta vanno considerati gli **oneri per interessi passivi**, calcolati al tasso medio d'interesse sui debiti a medio lungo termine del Comune di Lamone moltiplicato per il valore dell'investimento complessivo determinante.

Il tasso medio d'interesse sarà calcolato come segue:

- $(\text{Debiti 1.1.anno} + \text{debiti 31.12.anno}) / 2 = \text{debito medio annuo}$
 $\text{Interessi passivi anno} / \text{debito medio annuo} \times 100 = \text{tasso interesse medio}$

Il cespite determinante per il computo degli interessi passivi viene determinato sulla base dell'investimento effettivo ridotto della durata d'utilizzo già decorsa (2007-2016; 10 anni). Il valore corrisponde pertanto a 6.67 milioni di franchi (6.00 mio x 35/45 + 2.00 mio).

Il valore d'investimento su cui calcolare gli interessi passivi andrà ridotto ogni anno per un importo pari all'ammortamento lineare (1/45 di 8.00 mio. pari a fr. 177'800.00).

La somma dei tre fattori di costo sopra elencati diviso il quantitativo totale di metri cubi d'acqua in uscita dalla stazione di prelievo di Bedano verso la rete di Lamone determina il costo al metro cubo da fatturare al Comune di Cadempino.

Il costo al metro cubo non dovrà essere ad ogni modo inferiore alla tariffa applicata dalle AIL SA per la fornitura di acqua potabile ai rivenditori all'ingrosso, per l'anno in questione, tariffa che rappresenta pertanto il costo minimo.

Simulazione di costo

La simulazione effettuata sulla base dei dati esposti in precedenza porta ai seguenti risultati:

Costi d'esercizio				65'500
Ammortamento	45 anni	8.00 mio.	CHF	177'800
Interessi passivi	1.88 % *	6.67 mio.	CHF **	125'300
Costi totali				368'600

Costi al mc per Cadempino base 540'000 0.68 CHF/mc

* Tasso medio d'interesse sostenuto dal Comune di Lamone per i debiti a medio-lungo termine (dato indicato relativo al 2015); da adattare annualmente.

** Questo importo andrà ridotto annualmente di un importo pari alla quota d'ammortamento annuale.

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari ad assicurare il corretto esercizio della distribuzione di acqua potabile, incluso il trasporto dei quantitativi concordati fino al punto di fornitura definito con il Comune di Cadempino sono inclusi nella tariffa al metro cubo definita e rimangono a esclusivo carico del Comune di Lamone, risp. della sua Azienda municipalizzata dell'acqua potabile.

Migliorie, investimenti successivi

Fino ad ammortamento completo (ossia fino al 2052), tutti gli oneri di miglioria e gli investimenti successivi (potenziamento / sostituzione) necessari ad assicurare il corretto esercizio della distribuzione di acqua potabile, incluso il trasporto dei quantitativi concordati fino al punto di fornitura definito con il Comune di Cadempino sono inclusi nella tariffa al metro cubo definita e rimangono a esclusivo carico del Comune di Lamone, risp. della sua Azienda municipalizzata dell'acqua potabile.

Rapporti con il Comune di Bedano

I rapporti tra i Comuni di Lamone e Bedano relativamente alla costruzione ed alla gestione del pozzo di captazione ubicato sul mappale 563 RFD del Comune di Bedano sono regolati da una convenzione stipulata nel 1997.

In base all'articolo 11, i Comuni di Bedano e Lamone ripartiscono le spese di gestione per le opere realizzate in comune in ragione dei quantitativi di acqua prelevati annualmente. A seguito della vendita di acqua al Comune di Cadempino l'onere a carico del Comune di Lamone aumenterà conseguentemente.

L'articolo 15 della Convenzione ("Estensione della convenzione ad altri enti") prevede che "l'acqua prelevata dal pozzo in oggetto della presente convenzione non può essere ceduta da un Comune ad altri enti senza l'accordo dell'altro Comune convenzionato. In tal caso si procederà ad una revisione delle quote di ripartizione delle spese inizialmente sostenute."

A tal proposito risulta un accordo diretto tra il Comune di Bedano e il Comune di Cadempino relativo al pagamento di una indennità forfetaria di CHF 10'000 annui.

Modalità di fatturazione

La fatturazione avviene annualmente a conguaglio, entro la fine del mese di febbraio dell'anno successivo. Il Comune di Lamone fatturerà acconti trimestrali (marzo, giugno, settembre e dicembre) in ragione del 80% dell'importo totale dell'anno precedente.

L'IVA è trattata in base alla normativa vigente.

I quantitativi fatturati sono quelli desumibili dal contatore installato al punto di fornitura.

Conclusioni

Per le ragioni e motivazioni qui indicate, restando a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni, v'invitiamo a voler

RISOLVERE:

1. La convenzione tra i Comuni di Lamone e Cadempino per la fornitura di acqua potabile è approvata nel suo complesso.
2. Il Municipio è autorizzato ad attuare tutte le formalità derivate dalla presente decisione.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Marco Balerna
Il Segretario: Mario Cremona



Va alla Commissione della gestione e alla Commissione delle petizioni

Approvato dal Municipio con ris. mun. n. 1157 del 08.05.2017.

CONVENZIONE PER LA FORNITURA DI ACQUA POTABILE DAL COMUNE DI LAMONE AL COMUNE DI CADEMPINO

Tra l'Azienda Acqua potabile del comune di Lamone,
Rappresentata dal Municipio di Lamone

e

Il comune di Cadempino,
Rappresentato dal Municipio di Cadempino

1. Diritto di Cadempino al prelievo di acqua potabile

Il comune di Lamone concede al comune di Cadempino, che accetta, il diritto di prelevare acqua potabile dalla rete di distribuzione di Lamone, per mezzo della nuova stazione di ripresa che sarà realizzata dal comune di Cadempino su un fondo che tecnicamente riterrà avere la migliore efficienza. I costi, per la posa di un eventuale nuova condotta per raggiungere la nuova stazione di ripresa e dei collegamenti intercomunali che verranno realizzati, saranno posti a carico del comune di Cadempino.

Per Lamone è mantenuto comunque il diritto di far capo alle fonti idriche come attualmente.

2. Obblighi di Lamone

Lamone garantisce i quantitativi di acqua richiesti da Cadempino.

3. Limiti della fornitura

In caso di scarsa disponibilità d'acqua determinata da siccità o altre cause, le restrizioni applicate all'utenza di Lamone faranno stato anche per l'utenza di Cadempino. In ogni caso per situazioni particolari il regolamento comunale dell'AAP di Lamone farà da guida per risolvere gli stessi.

4. Durata della fornitura

Lamone si impegna a garantire la fornitura di acqua a partire dall'esecuzione della già citata stazione di ripresa e per un periodo minimo di 15 anni o fino

all'allacciamento di Cadempino ad una fonte alternativa, in ogni caso non prima della scadenza dei 15 anni.

5. Investimenti legati alla fornitura di AP a Cadempino e costi di gestione della stazione di ripresa

Lamone non si assume spese di investimento legate alle opere per l'allacciamento di Cadempino alla condotta idrica di Lamone. Gli oneri relativi alla gestione-manutenzione e consumo di energia elettrica della stazione di ripresa sono posti interamente a carico di Cadempino. Eventuali pretese finanziarie o altro da parte del comune di Bedano sono a carico di Cadempino tramite accordi in separata sede.

6. Tariffa per la fornitura di acqua potabile a Cadempino

La tariffa per la fornitura di acqua potabile è determinata sulla base dei costi effettivi (costi d'esercizio) e sui costi d'investimento contabilizzati a fine anno.

I **costi d'esercizio** verranno stabiliti in base alle seguenti posizioni:

- 312.02 Energia elettrica
- 313.01 Prodotti per idoneità Ph
- 314.02 Manutenzione pozzo di captazione, serbatoio San Grato
- 318.03 Premio assicurazione RC
- 318.15 Premi assicurazioni
- Contributo fisso per spese amministrative fr. 5'000.00

I costi d'investimento saranno determinati una tantum secondo i parametri seguenti:

- Investimento complessivo determinante fr. 8'000'000.00
- Durata d'utilizzazione economica 45 anni

Il costo d'ammortamento per metro cubo si ottiene dividendo l'onere d'investimento lordo per la durata dell'investimento per il quantitativo totale di metri cubi d'acqua in uscita dalla stazione di prelievo di Bedano verso la rete di Lamone. Quale **onere d'ammortamento** si assume la quota annua lineare sull'investimento iniziale calcolata con una durata media (1/45). Non si procede, anche per l'assenza di dati di dettaglio ad una differenziazione della durata d'esercizio (ammortamento) per categoria d'opera (opere del genio civile, condotte, attrezzature e impianti elettromeccanici).

In aggiunta vanno considerati gli **oneri per interessi passivi**, calcolati al tasso medio d'interesse sui debiti a medio lungo termine del comune di Lamone moltiplicato per il valore dell'investimento complessivo determinante diviso il quantitativo totale di metri cubi d'acqua in uscita dalla stazione di prelievo di Bedano verso la rete di Lamone.

Il tasso medio d'interesse sarà calcolato come segue:

- $(\text{Debiti 1.1.anno} + \text{debiti 31.12.anno}) / 2 = \text{debito medio annuo}$

$\text{Interessi passivi anno} / \text{debito medio annuo} \times 100 = \text{tasso interesse medio}$

Il cespite determinante per il computo degli interessi passivi viene determinato sulla base dell'investimento effettivo ridotto della durata d'utilizzo già decorsa (2007-2016; 10 anni). Il valore corrisponde pertanto a 6.67 milioni di franchi (6.00 mio * 35/45 + 2.00 mio).

Il valore d'investimento sui cui calcolare gli interessi passivi andrà ridotto ogni anno per un importo pari all'ammortamento lineare (1/45 di 8.00 mio., pari a CHF 177'800). La somma dei tre fattori di costo al metro cubo determina il costo al metro cubo da fatturare al comune di Cadempino.

Il costo al metro cubo non dovrà essere ad ogni modo inferiore alla tariffa applicata dalle AIL SA per la fornitura di acqua potabile ai rivenditori all'ingrosso, per l'anno in questione, tariffa che rappresenta pertanto il costo minimo (il costo al metro cubo sarà calcolato con 4 decimali).

7. Manutenzione ordinaria e straordinaria

Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari ad assicurare il corretto esercizio della distribuzione di acqua potabile, incluso il trasporto dei quantitativi concordati fino al punto di fornitura definito con il comune di Cadempino sono inclusi nella tariffa al metro cubo definita e rimangono a esclusivo carico del comune di Lamone, risp. della sua Azienda municipalizzata dell'acqua potabile.

8. Migliorie, investimenti successivi

Fino ad ammortamento completo (ossia fino al 2052), tutti gli oneri di miglioria e gli investimenti successivi (potenziamento / sostituzione) necessari ad assicurare il corretto esercizio della distribuzione di acqua potabile incluso il trasporto dei quantitativi concordati fino al punto di fornitura definito con il comune di Cadempino sono inclusi nella tariffa al metro cubo definita e rimangono a esclusivo carico del comune di Lamone, risp. della sua Azienda municipalizzata dell'acqua potabile.

9. Modalità di fatturazione

La fatturazione avviene annualmente a conguaglio, entro la fine del mese di febbraio dell'anno successivo. Il comune di Lamone fatturerà acconti trimestrali (marzo, giugno, settembre e dicembre) in ragione del 80% dell'importo totale dell'anno precedente.

L'IVA è tratta in base alla normativa vigente.

I quantitativi fatturati sono quelli desumibili dal contatore installato al punto di fornitura.

10. Termini di disdetta

La presente convenzione è valida per 15 anni e la disdetta non potrà avvenire prima della scadenza di tale periodo. L'eventuale disdetta potrà essere data da una delle parti almeno 3 anni prima della scadenza del quindicesimo anno. Se una delle parti non inoltrerà disdetta scritta, la convenzione si ritiene rinnovata anno per anno alle medesime condizioni con un termine di disdetta di 3 anni.

11. Controversie

Eventuali controversie sull'interpretazione del presente contratto sono sottoposte in prima istanza al Consiglio di Stato e per esso alla Sezione degli enti locali-Dipartimento delle istituzioni.

12. Scioglimento Azienda Acqua Potabile Lamone

Qualora venisse sciolta l'Azienda Acqua Potabile del comune di Lamone il Comune assumerà diritti e oneri della presente convenzione.

13. Entrata in vigore

La presente convenzione entra in vigore dalla messa in funzione della nuova stazione di ripresa che sarà realizzata, riservata l'approvazione dei rispettivi Consigli comunali e la ratifica delle decisioni da parte della Sezione enti locali.

Approvato dal Consiglio comunale di Lamone

Approvato dal Consiglio comunale di Cadempino

Lamone il....

Cadempino il.....

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Sindaco

Il Segretario: